

## MEMORIA DE CALIDADES

### Edificación

**Cimentación:** Cimentación según indicaciones del estudio geotécnico.

**Estructura:** Forjados reticulares planos de hormigón armado, apoyados en pilares de hormigón y losas de hormigón apoyadas en pilares de hormigón armado.

**Cerramientos:** Gero exterior de gran formato con mortero hidrofugo interior y lana de roca de 6 cms, cámara de aire de 5 cms, nuevamente otra lana de roca de 4 cms en el trasdosado de pladur.

**Divisiones:** Divisiones interiores de vivienda realizado con tabiquería de pladur de 1.5 con perfilera de 70 mm, la división de las viviendas se realizará con un gero fonoabsorbente y trasdosado a ambos lados con lana acústica de 6 cms en cada uno de los lados.

**Cubierta:** Cubierta plana, impermeabilizadas con lámina asfáltica y aisladas con placas de poliestireno extrusionado de acuerdo con exigencias CTE.

**Revestimiento exterior:** Aplacado cerámico según indicaciones de la dirección facultativa

### Solados y alicatados

**Solería vivienda:** Pavimiento cerámico 1 x 1 marca Porcelanosa o similar.

**Solería Cocina:** Porcelánico rectificado marca Porcelanosa modelo Vela smoke o similar.

**Solería Baños y aseos:** Porcelánico rectificado marca porcelanosa, modelo Vela Smoke y Matika Bone, o similar.

**Solería Terrazas:** Porcelánico antideslizante rectificado marca porcelanosa modelo Matika bone o similar.

**Solería Zonas comunes:** Porcelánico rectificado marca porcelanosa modelo Vela smoke o similar.

**Alicatado baños:** Porcelánico rectificado marca porcelanosa, modelo Vela Smoke y Matika Bone, o similar.

**Techos :** Los techos serán ejecutados con falso techo. Toda la vivienda se realizará con placas de PLADUR y estructura de acero galvanizado. Con un espesor de placa de 13 mm. Todos los techos de última planta estarán aislados acústicamente mediante fibra de 40mm de algodón reciclado 80% aglomerado con resina epoxy y poliéster ligados térmicamente

### Carpintería interior.

**Puerta entrada:** Puerta blanca Puerta de acceso a vivienda blindada, lacada en blanco, espesor de hoja 5 cm. con mirilla y tirador.

**Puertas de paso:** Puertas interiores de paso ciegas, de DM lacadas en blanco con líneas horizontales. Maneta en tono acero inoxidable y condensa en cuartos de baño.

**Armarios:** Armarios empotrados de melanina textil cactus, de 19 mm. de grosor y cantos en PVC, guías de aluminio. Puertas y tapajuntas hidrófugas. Equipado con barras de colgar, cajones, estantes y tiradores.

### Carpintería exterior

**Carpintería:** Carpintería exterior de aluminio serie PT50 RPT marca Ayuso o similar con rotura de puente térmico, lacada en RAL 7016. Vidrios de seguridad laminados climalit (4 vidrios) 3+3/12/4+4

**Persianas:** Persianas de lama perfilada lacadas en RAL 7016, alojadas en cajón aislante marca CAJASLANT, motorizadas mediante pulsador y accionadas a través de sistema domótico.

**Vidrios:** Vidrios de seguridad laminados climalit (4 vidrios) 3+3/12/4+4 en zona de salida a terrazas y vidrios climalit 4/12/6 en ventanas.

### Cerrajería

**Barandilla de escalera:** Tubular de acero inoxidable.

**Barandilla de terrazas:** Peto de hormigón armado prefabricado

**Rejas:** Tubular metálica pintada con esmalte sintético.

### Sanitarios y griferías

**Bañera:** Bañera marca Porcelanosa modelo Noken o similar.

**Sanitarios:** Wc marca porcelanosa modelo Acro compact o similar.

**Griferías lavabos :** Grifería marca porcelanosa modelo Hotels o similar.

**Griferías duchas y bañeras :** Grifería marca porcelanosa modelo hotels empotrado con efecto lluvia desde el techo o similar.

Lavabo y espejo incluido.

**Plato de ducha :** Resina plano efecto pizarra color blanco marca o crema

### Instalaciones

**Fontanería:** Instalación de fontanería de acuerdo con proyecto de ingeniería mediante tubería multicapa.

**Electricidad:** Electrificación elevada por vivienda de acuerdo con proyecto de ingeniería con mecanismos marca Niessen Zenit color blanco o similar. Se pondrán luminarias led en pasillos y baños.

**Telecomunicaciones:** Instalación de telefonía y de antena para TV-FM según requisitos exigidos por el Reglamento de Telecomunicaciones (ICT). Instalación de tomas para TV y datos en salón, dormitorios y zona exterior. Preinstalación realizada para accionamiento de estor mediante pulsador. Videopuerto controlado por app móvil. MODELO SOUL 7 WIFI MARCA GOLMAR.

**Ventilación:** Instalación de ventilación de cuartos húmedos por medios mecánicos, con extractor SILENT, MARCA S&P

**Climatización:** Sistema compacto de aerotermia de bajo consumo para aire frío y calor mediante conductos con control domótico marca LG o Panasonic, o similar. El compacto de aerotermia también proporciona y almacena el agua caliente sanitaria.

**Domotica :** Control de climatización, control de persianas , detección de inundación y video portero.

### Cocina

Mobiliario elaborado con laminado de melanina, certificación PEFC. Amazonas ensamblados, empernados y espigados de fábrica, canteados en su totalidad. Disponen de baldas regulables en altura con sistema antivuelco. COLOR DEL ARMAZÓN: Antracita. GROSOR DEL ARMAZÓN: 19 mm. Cajón de lateral metálico de la firma HETTICH, de extracción total con freno, cierre suave y silencioso. Bisagra 110ª con freno. Colgador oculto interior en costado de mueble, regulables desde el interior, con carga de hasta 130 kg. Tirador en gola negro

Lavadora integrable MARCA Bosch. Placa de inducción 3 focos MARCA Bosch. Campana Telescópica con filtro de MARCA Bosch. Horno multifunción MARCA Bosch Lavavajillas marca Bosch Microondas integrable MARCA Bosch Fregadero empotrable.

Encimera de material porcelánico de 12 mm. de espesor. MODELO CAMEL EDWOT, MARCA: XTONE (PORCELANOSA) o similar.